

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома №3 по ул.Восточная за 2020 год



ООО УК "Левобережный"
 /Ю.В.Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 10917,00
 Общая площадь нежилых помещений: 181,60
 Общая площадь МКД: 11098,60
 Общая площадь хозяйственных кладовых 94,00

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	516 564,51
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2020г.:	33 132,72
Задолженность хозяйственных кладовых на 01.01.2020г.:	6 258,50

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 717 827,56
Начислено нежилым помещениям	66 265,44
Начислено хозяйственным кладовым	18 961,92
Итого начислено:	2 803 054,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 667 453,93
Оплачено нежилыми помещениями	92 988,20
Оплачено хозяйственными кладовыми	20 386,66
Итого оплачено:	2 780 828,79

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	566 938,14
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2020г.	6 409,96
Задолженность хозяйственных кладовых на конец периода на 31.12.2020г.	4 833,76

Израченовано за период с 01.01. по 31.12.2020г.	2 803 054,92
---	--------------

Служебно- претензионная работа:

Количество приказов	2
Взыскано, руб.	42 743,00
Исполнено, руб.	42 743,00
Остаток	0,00

Выполненные работы в 2020г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м, руб.	Стоимость работы в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	1,94	254 147,76
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
1.3.1	Замена плитки портала в лифт	февраль			
1.3.2	Покраска перил 120 п.м	ноль			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	1,98	259 387,92
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
2.1	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	4,88	639 299,52

Содержание в летний период:			
Подметание земельного участка в летний период			
Стрижка газона			
Очистка урн			
Уборка мусора с газонов, детских площадок			
Уборка мусора на контейнерных площадках			
Прометание ступеней			
Содержание в зимний период:			
Очистка урн			
Уборка контейнерной площадки			
Прометание ступеней и посыпка солью в зимний период			
Сдвигжка и подметание снега при отсутствии снегопадов			
Сдвигжка и подметание снега при снегопаде:			
а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.			
б) сдвигжка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.			
Ликвидация скользкости - посыпка тротуаров и проезжей части во дворе			
Уборка снега с привлечением техники (сдвигжка снега подручным и самосвалом вывоз снега)			
3.2	приобретение соли "Талип"	в зимний период	
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости	
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику	
3.4.1	Завоз песка в песочницу	июнь	
3.4.2	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный	
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подьезды, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику	0,53
4.2	Замена разбитых стеклопакетов эт.11, 13	по графику март/май	69 432,12
4.3	Замена парадных металлических дверей 2 ед.	ноябрь	
4.4	Замена доводчика	январь	
4.5	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период	
4.6	расходные материалы	По необходимости	
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно	1,24
5.1.1	Врезка компенсатора в стояк ГВС эт.10	апрель	162 444,96

5.1.2	Замена шарового крана на ХВС	январь/июль			
5.1.3	Замена смесителя в КУИ п.1	февраль			
5.2	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период			
5.3	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к тогительному сезону	июнь			
5.4	ревизия теплового узла	июнь			
5.5	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май			
5.6	пуск отопления	октябрь			
5.7	развоздушивание системы отопления	по заявкам			
5.8	Замена перегоревших светодиодных плат в МОП	по результату осмотра/ по заявкам			
5.9	Работы по обслуживанию КНС	3 раза в неделю			
5.9.1	Чистка приемной сорудлаивающей "корзины" на КНС	По необходимости			
5.9.2	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастронг"	2 раза в месяц			
5.9.3	Ремонт насоса КНС	апрель			
5.10	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц			
5.11	Работа по заявкам	5 дней в неделю			
5.11.1	Промывка ИПУ ХВС, ГВС	февраль			
5.12	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц			
5.13	Омотры ВРУ, АВР	1 раз месяц			
5.14	приобретение расходных материалов	по необходимости			
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ами) в этом Многоквартирном доме		кв.м	1,20	157 204,80
6.1	Принем и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ами) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок			
7	Услуги по управлению		кв.м	2,23	292 138,92
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевых счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю			
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю			
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,60	78 602,40
8.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
8.2	Установка ИВЭПР 24/3,5 2*7 РУБЕЖ	март/июнь			

8.3	Ствол ручной РС-50		Май				
8.4	Рукав пожарной Ф51		Май				
9	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп			кв.м	3,00	393 012,00	
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи		ежедневно				
9.2	Страхование лифтов АО Согаз		1 раз в год				
			Итого:		17,60	2 305 670,40	
11	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды						
11.1	ХВС на СОИ		ежемесячно	кв.м		5 234,73	
11.2	ГВС на СОИ		ежемесячно	кв.м		20 938,94	
11.3	Электроэнергия на СОИ		ежемесячно	кв.м		268 080,13	
			Итого:			2 599 924,20	
12	Доп.услуга: видеонаблюдение		ежемесячно	кв.м	0,90	117 903,60	
						2 717 827,80	
			Итого расходов в МКД				
13	Содержание хозяйственных кладовых		ежемесячно	кв.м	16,81	18 961,68	
14	Содержание нежилых помещений		ежемесячно	кв.м		66 265,44	
			Итого:			2 803 054,92	
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					2 553 773,32	
2	Оплачено населением по статье "Горячее водоснабжение "					119,75	
3	Оплачено населением по статье "Холодное водоснабжение "					9,21	
4	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"					113 680,61	
5	Оплачено населением по статье "Присл сточных вод"					32,40	
6	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"					1 593,58	
7	Оплачено населением по статье "Теплоснабжение"					3 521,86	
8	Оплачено населением по статье "Платные услуги"					200,00	
9	Оплачено населением по статье "Госпошлина"					905,71	
10	Оплачено населением по статье "Тени"					2 670,33	
11	Оплачено населением по статье "Отопление МОП"					189,44	
			Итого:			2 676 696,21	